|  |  |
| --- | --- |
|  | **В Арбитражный суд города Москвы**  **Дело №А40-107719/18-18-129 «Б»**  **Судья Кузнецова Л.В.** |
| **Кредитор:**  **Представитель кредитора:** | **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Надежда»**  143006, Московская область, г.Одинцово, ул.Белорусская, д.3, помещение №2  тел. 8 (495) 374-58-27  *e-mail: info-nadehzda@mail.ru*  ИНН 5032287186, КПП 503201001,  ОГРН 1145032010496  **Янович Зинаида Николаевна,** рег. номер 50/8457 АПМО  адвокат Коллегии адвокатов «Союз московских адвокатов»  109428, г.Москва, Рязанский проспект, д.30/15  **тел. +7 925 797 69 55,**  *e-mail:* [zn6570296@gmail.com](mailto:zn6570296@gmail.com) |
| **Копии:**  **должнику**  **Конкурсному управляющему** | **Обществу с ограниченной ответственностью**  **«Ф-ГРУПП»**  123290, г.Москва, 1-й Магистральный проезд, д.11, стр.1  тел. 8 (495) 786 43 67  ИНН 7721022395,  ОГРН 10377391,  **СМОЛЬЯНИНОВУ КИРИЛЛУ ЭДУАРДОВИЧУ**  ИНН 482610635416,  СНИЛС 06752380981,  Член НП СРО АУ «Развитие»  (117105, г.Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комн.36, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435)  Адрес для корреспонденции управляющего:  143441, Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, 71 км МКАД, стр.16, а/я №887 |
|  |  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В производстве Арбитражного суда города Москвы находится дело N А40-107719/18-18-129 «Б» о несостоятельности (банкротстве) ООО "Ф-ГРУПП»" (далее по тексту также – Общество, должник).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2019 (резолютивная часть объявлена 13.03.2019) ООО «Ф-ГРУПП» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим должника утвержден Смольянинов Кирилл Эдуардович.

Объявление об открытии конкурсного производства опубликовано 30.03.2019 года в газете "Коммерсантъ" N 56 (6536).

На момент введения в отношении Общества процедуры банкротства и в настоящее время Общество имеет неисполненные денежные обязательства перед Обществом с ограниченной ответственностью "Надежда»" в сумме 309 885 (триста девять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей.

ООО «Надежда» осуществляет управление многоквартирными домами №2, №4, №8 по ул.Белорусская, д.2, г.Одинцово, Московская область на основании протоколов общих собраний собственников.

ООО «Надежда» в целях надлежащего содержания и обслуживания МКД, руководствуясь требованиями действующего законодательства РФ, заключил договоры с организациями-поставщиками коммунальных и прочих услуг от имени и в интересах собственников жилых помещений, оплачивал эти услуги из средств, собранных с потребителей этих услуг (собственников жилых и нежилых помещений), а также осуществлял содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома.

В соответствии с положениями ст.210, 289, 290 ГК РФ, ст.30, 39, 153, 158 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, собственник помещений в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. Согласно п.п.6 ч.2 ст.153 ЖК РФ «Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи.

В соответствии с положениями ч.3 ст.156 ЖК РФ «Размер платы за пользование помещением (платы за наем) , платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления» Тариф за содержание и ремонт, применяемый в МКАД за спорный период утвержден протоколами общих собраний собственников помещений МКД.

Согласно требований ч.4 ст.162 ЖК РФ «Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме». Управляющая компания оказывала и оказывает услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в полном объеме. От должника каких-либо претензий о ненадлежащем оказании услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКАД не поступало.

Должник в добровольном порядке не оплатил задолженность по жилищно-коммунальным услугам, в связи с чем, образовалась задолженность по состоянию на 15.04.2019 года в сумме 309 885 рублей, 02 коп.

Дом №2, квартира 111, период собственности с 16.02.17-29.08.17, задолженность 81883,91 рублей, пеня 25 211, 52 рубля;

Дом №2, квартира 112, период собственности с 16.02.17-20.12.17, задолженность 33 274, 71 рубль, пеня 11 213, 7 рублей;

Дом №2, квартира 113, период собственности с 16.02.17-14.02.18, задолженность 29 671, 91 рубль, пеня 9 716, 88 рублей;

Дом №2, квартира 217, период собственности с 07.07.17-23.08.17, задолженность 7 216, 18 рубль, пеня 2 213.20 рублей;

Дом №2, квартира 418, период собственности с 16.08.17-20.12.17, задолженность 19 265, 63 рубль, пеня 5 011.35 рублей;

Дом №2, квартира 526, период собственности с 07.07.17-23.08.17, задолженность 7 182,09 рублей, пеня 2 202, 78 рублей;

Дом №4, квартира 296, период собственности с 16.08.17-14.02.18, задолженность 37 261,5 рублей, пеня 8 823,03 рублей;

Дом №8, квартира 132, период собственности с 07.07.17-22.08.17, задолженность 5 243,62 рублей, пеня 1 609, 73 рублей;

Дом №8, квартира 191, период собственности с 07.07.17-29.08.17, задолженность 8 399,63 рублей, пеня 2 572, 22 рублей;

Дом №8, квартира 218, период собственности с 07.07.17-23.08.17, задолженность 5 727, 35 рубля, пеня 1 757, 74 рублей;

Дом №8, квартира 219, период собственности с 07.07.17-23.08.17, задолженность 7 444,09 рублей, пеня 2 285.27 рублей;

Дом №8, квартира 226, период собственности с 07.07.17-29.08.17, задолженность 8 434, 27 рублей, пеня 2 582, 85 рублей;

Дом №8, квартира 240, период собственности с 07.07.17-29.08.17, задолженность 8 434,27 рублей, пеня 2 582, 85 рублей;

Дом №8, квартира 272, период собственности с 07.07.17-09.08.17, задолженность 8 300, 12 рублей, пеня 2868, 28 рублей;

Дом №8, квартира 274, период собственности с 07.07.17-22.08.17, задолженность 5 665, 41 рубль, пеня 1 739, 21 рубль;

Дом №8, квартира 275, период собственности с 29.05.17-09.08.17, задолженность 16 211, 35 рублей, пеня 5 628, 45 рублей;

Дом №8, квартира 303, период собственности с 16.08.17-14.02.18, задолженность 25 439,1 рубль, пеня 6 209, 6 рублей.

Итого: 309 885, 02 рублей- задолженность и 94 228, 66 рублей пеня.

В соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена. Начиная с 91 первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. По состоянию на 15.04.2019 года размер начисленной пени составляет 94 228 рублей 66 коп.

ООО «Надежда» обращалась в Арбитражный суд с исковым заявлением (дело №А40-96185/2019-26-760, судья Нечипоренко Н.В. Однако решение по делу не вынесено, в связи с тем, что в отношении должника возбуждено дело о банкротстве.

ООО «ПСП-Фарман» согласно выписке из ЕГРЮЛ переименовано в ООО «Ф-ГРУПП».

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, а односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается за исключением случаев, предусмотренных законом.

Таким образом, в настоящее время Общество (должник) имеет перед ООО "Надежда» неисполненные денежные обязательства в размере 404 113 рублей, из которых:309 885 рублей- основной долг и 94 228,66 рублей -неустойка за периоды с 16.02.2017 по 14.02.2018 года.

Данные обязательства возникли у должника до введения Арбитражным судом г.Москвы в отношения должника процедуры наблюдения.

Обоснованность требований ООО "Надежда» к Обществу подтверждается прилагаемыми документами.

С учетом вышеизложенного и на основании [статей 16](consultantplus://offline/ref=78FEC8E174FBB7D669DBB76A0B0F2E5BD7D57EF5512E382A09A9EF7E7602849EE4BC59BE41AF3432x4X1S), [71](consultantplus://offline/ref=78FEC8E174FBB7D669DBB76A0B0F2E5BD7D57EF5512E382A09A9EF7E7602849EE4BC59BE41AF3231x4X0S) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", [статьи 223](consultantplus://offline/ref=78FEC8E174FBB7D669DBB76A0B0F2E5BD7D57EF55920382A09A9EF7E7602849EE4BC59BE41AE3134x4XDS) АПК,

ПРОШУ:

Включить требование в сумме 404 113 рублей, из которых:309 885 рублей- основной долг и 94 228,66 рублей -неустойка за периоды с 16.02.2017 по 14.02.2018 года в состав третьей очереди реестра кредиторов ООО «Ф-ГРУПП».

Приложение:

1. Доказательства направления заявления и копий документов управляющему,
2. Доказательства направления заявления и копий документов должнику,
3. Копия решения суда от 22.03.2019 года о признании банкротом должника и открытии конкурсного производства,
4. Копия договора купли-продажи квартир №ОП-296-303-113,
5. Копия договора купли-продажи квартир №ОП-8-272/275,
6. Копия передаточного акта от 9.01.2017,
7. Расчет основного долга,
8. Расчет пени,
9. Претензия от 01.03.2019 и доказательства ее направления должнику,
10. Протокол №4 от 24.11.16,
11. Протокол №2 от 22.12.16,
12. Протокол №2 от 20.10.17,
13. Копии выписок из ЕГРН (41 лист), подтверждающие право собственности квартир за ООО «ПСП-ФАРМАН»,
14. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Надежда»,
15. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Ф-ГРУПП»,
16. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «Надежда»,
17. Копия доверенности на представителя №42,
18. Распечатка с сайта газеты «Коммерсант» от 30.03.2019 года публикация об открытии конкурсного производства в отношении должника,
19. Копия доверенности на представителя от 20.05.2019.

Адвокат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.Н. Янович

29.05.2019